

Отчет о выполнении обязательств по проведению работ (оказанию услуг)
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
и предоставлению коммунальных услуг
за 2024 г.

Адрес дома : Ивана Франко, д.42, к.2

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Ед. изм. работ (услуг)	Фактическое количество /объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), руб.	Сведения о причинах отклонения от плана
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					1 037 088,18	
1.1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом		кв. м	12864,5	49,29	634 080,23	
1.2	Программное обеспечение					15 668,28	
1.3	аренда помещений		кв.м	10069,0	4,43	44 566,60	
1.4	Консультационные услуги		кв.м	10069,0	0,65	6 594,40	
1.5	канцтовары					15 122,55	
1.6	обучение					5 227,02	
1.7	страхование лифтов					2 028,26	
1.8	прочие (непредвиденные расходы)		кв.м	12864,5	9,02	116 098,03	
1.9	комиссия банка за обработку документов		кв.м	10069,0	19,63	197 702,81	
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					1 234 322,46	
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	300 раз в год	кв. м	286,30	3,420	293 743,80	
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю (52 раз в год)	кв. м	1348,70	2,990	209 695,88	
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропровода	300 раз в год	кв. м	24,00	4,610	33 192,00	
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю (52 раз в год)	клапанов	24,00	28,870	36 029,76	
2.5	Мытье пола кабины лифта	300 раз в год	кв. м	13,00	4,920	19 188,00	
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей					481 291,30	
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	300 раз в год	кв. м	286,30	4,880	419 143,20	
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	1348,70	3,840	62 148,10	
2.7	Мытье окон	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	310,00	12,580	3 899,80	
2.8	Влажная протирка					63 977,72	
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках (мет.огражд. лифтов)	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	4905,00	4,190	20 551,95	
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	шт.	245,00	2,620	641,90	
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	24,00	6,120	146,88	
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	99,00	6,090	1 205,82	
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год (2 раз в год)	кв.м	40,8	7,56	616,90	
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботоочных устройств	1 раз в год	кв.м	7,10	3,761	26,70	
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	48,90	3,050	149,15	
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2 раза в месяц (24 раз в год)	кв. м	113,00	5,410	14 671,92	
2.8.11	Обметание пыли с потолков	1 раз в год	кв.м	1245,0	2,66	3 311,70	
2.8.12	Протирка поручней лестничных клеток	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв.м	310,0	6,09	22 654,80	
2.9	Очистка кровли					14 134,45	
2.9.2	Очистка кровли от снега	20 раз в год	кв. м	36,34	19,450	14 134,45	
2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока					533,76	
2.10.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока	2 раза в год (2 раз в год)	воронка	4,00	66,720	533,76	
2.12	Уборка мусороприемной камеры	ежедневно (366 раз в год)	кв. м	16,00	12,400	72 621,40	
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка					6 021,59	
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов					1 202 514,73	
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно (366 раз в год)	кв.м	2,08	434,810	331 694,81	
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)	1 раз в месяц (12 раз в год)	квб.м	120828,0	0,60	870 816,92	

[illegible]

	Иное (Работы по содержанию и ремонту ДМОФОНОВ, оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)								
6.29	Содержание и ППР в/д инж. коммуникаций и оборудования								
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме		кв. м	12864,5		3,26		6 624,00	
7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода							41 995,87	
7.5	Мойка сменных мусоросборников							92 308,42	
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	ежедневно (366 раз в год)	шт.					29 927,62	
7.8	Дезинфекция мусоросборников (переносных)	1 раз в месяц (12 раз в год)	шибер	4		13,620		19 885,20	
7.10	Мелкий ремонт неисправностей мусоропровода	1 раз в месяц (12 раз в год)	шт.	4,00		93,000		4 464,00	
				4,00		17,010		816,48	
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме							37 215,12	
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования							346 913,28	
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности							346 913,28	
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУ и ППА)							134 147,47	
9.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)							96 510,82	
9.4	Иное (Работы по обеспечению требований пожарной безопасности) в т.ч. ЭЛЕКТРОПЛИТ							4 505,27	
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции							33 131,38	
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах							70 661,87	
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования							70 661,87	
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме							0,00	
12.1	Устранение аварии							115 994,51	
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)							115 994,51	
13.0	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)							174 979,67	
14	Расход воды на общедомовые нужды							174 979,67	
14.0	Расход воды на общедомовые нужды							194 605,38	
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме							194 605,38	
15.1	Дератизация							15 640,40	
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме	по мере необходимости (1 раз в год)	кв. м	574,0		27,25		15 640,40	
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)							34 117,61	
16.4	Иное (Праздничное оформление МКД)							33 142,97	
Итого:								974,64	
								6 385 931,12	

Генеральный директор ООО "УК КАПИТЕЛЬ"

/О.Ю. Смирнова/

